

## 4.2.1 De La Ville au Col des Mouilles 1/2500

Liste des Emplacements Réservés		
N°	Secteur	Destination
1	La Bourgeat	Destrie agricole
2	Le Mas	Station d'épuration
3	La Ville	Aménagement du carrefour
4	La Ville	Chargeoir à bois
5	Mairie	Evolution des équipements publics
6	Cimetière	Agrandissement et accès au cimetière
7	Montgouyard	Elargissement de la route pour permettre le croisement de véhicule
8	Le Mollard	Aménagement du carrefour chemin de Cloudy (2 tronçons)
9	Le Mollard	Elargissement de la voie pour permettre le croisement des véhicules (4 tronçons)
10	Le Mollard	Aménagement du carrefour
11	La Perrière	Station d'épuration de la Perrière
12	La Perrière	Stationnement et Point d'Apport Volontaire
13	Col des Mouilles	Plateforme / chargeoir à bois
14	Le Fay	Elargissement de la voirie entre RD et le Fay
15	Le Fay	Elargissement de la voirie sur le Fay (2 tronçons)
16	Le Fay	Elargissement de la voirie sur le Fay
17	La Gorge	Déplacement de la station d'épuration
18	Michu / Grailat	Périmètre des réservoirs de Villard Bonnot

- Secteurs à prescriptions particulières**
- Secteurs desservis actuellement ou à court terme par un réseau d'Assainissement Collectif (AC) (3 secteurs)
  - Secteurs qui resteront en Assainissement Non Collectif (ANC)
  - Haies à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Espaces d'intérêt environnemental (pelouses sèches, zone humide,ZNIEFF) propices au passage de la faune à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Zones humides à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés
  - Secteurs faisant l'objet d'OAP
  - Secteur dans lesquels est imposée 80% de logements sociaux en cas de réhabilitation ou création de logements au titre du R151-38 du Code de l'Urbanisme
  - Secteur à performances énergétiques renforcées de la Perrière au titre du L151-21 du Code de l'Urbanisme

- Risques**
- Périmètre d'étude du PPRn approuvé en Juillet 2003 (*se reporter aux annexes du PLU relatives aux Servitudes d'Utilité Publique pour le détail des risques et prescriptions qui s'appliquent*)
  - Périmètre des secteurs concernés par d'anciennes concessions minières

- Périmètres de captage**
- pi Perimètre de captage immédiat
  - pr Périmètre de captage rapproché
  - pe Périmètre de captage éloigné

- Autres informations**
- Bâtiment agricole accueillant du bétail en 2019
  - Constructions et voiries non cadastrées

Commune de Sainte-Agnès  
(Département de l'Isère)

## Plan Local d'Urbanisme

### 4.2 Document graphique

Parties urbanisées du territoire au 1/2500

**La Bourgeat - La Ville - Mont Gouyard - Le Mollard - La Perrière - La Félisotte**

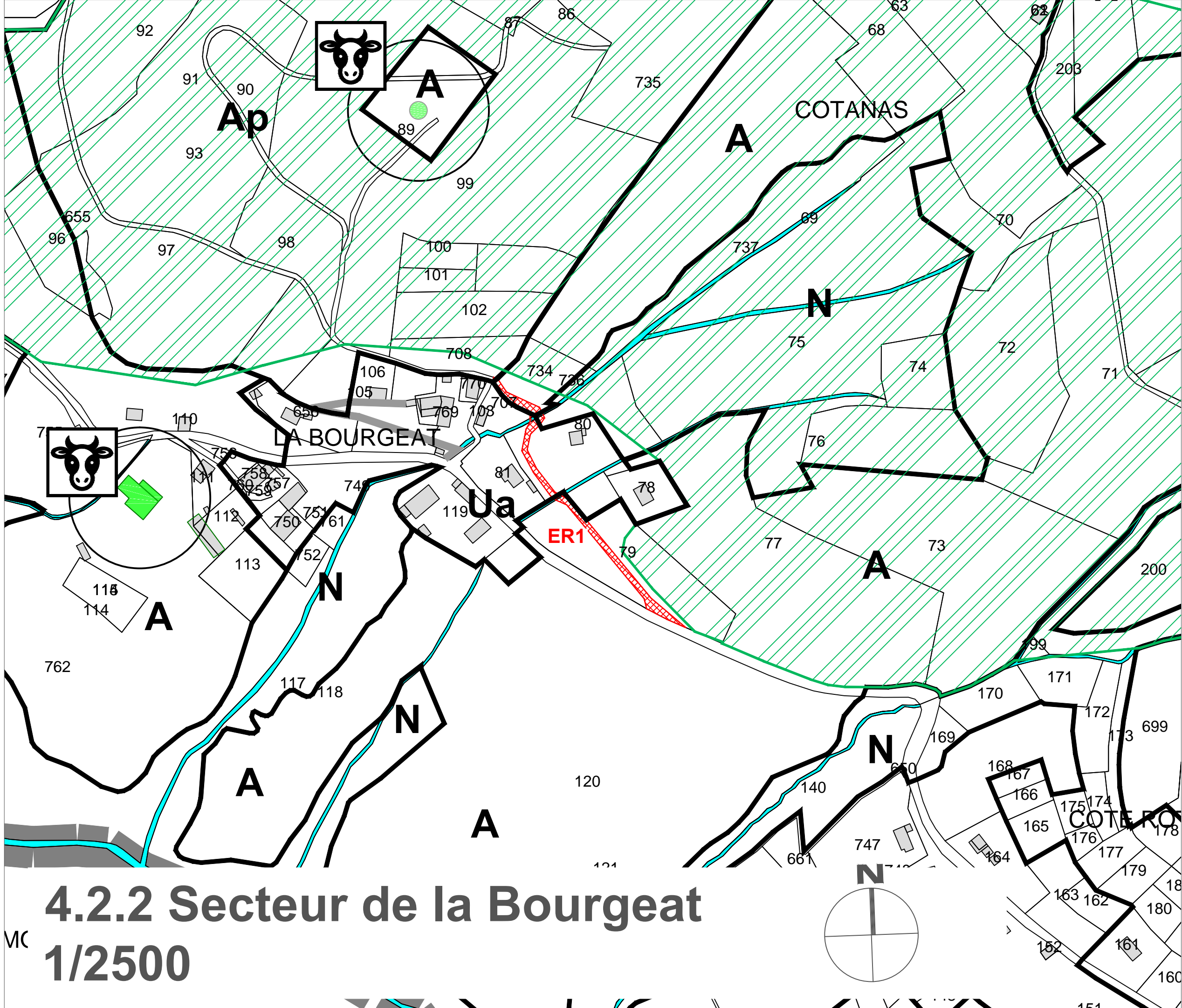
PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 28 Août 2019

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le PLU en date du 19 Février 2020

Le Maire :

<b>Plan de Zonage</b>	Edition de Janvier 2020
Extrait du Plan Cadastre	Echelle 1 / 6000

**Atelier BDA** urbanisme et environnement  
Parc d'activités de Côte Rousse - 180, rue du Genevois  
73 000 CHAMBERY  
contact@atelierbda.fr



## 4.2.2 Secteur de la Bourgeat 1/2500

- ZONES URBAINES (U)**
- Zones à vocation mixte**
    - Ua** Zones correspondant aux hameaux et villages principaux
    - Uc** Hameaux de petite taille ou groupements à caractère de hameau présentant un potentiel bâti où la réutilisation est à privilégier, et, groupements bâtis plus récents en continuité de l'urbanisation en site à caractère dominant agricole ou naturel à préserver
- ZONES A URBANISER (AU)**
- Zones à vocation principale d'habitat**
    - 1AUa** Secteurs d'urbanisation suffisamment équipés en périphérie
    - 2AU** Secteurs d'urbanisation insuffisamment desservis par les réseaux
- ZONES AGRICOLES (A)**
- Zones à vocation agricole**
    - A** Secteurs voués au maintien ou au développement des activités agricoles
    - Ap** Secteurs agricoles à préserver de toute construction, y compris agricole, pour des raisons paysagères et/ou écologiques
- ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES (N)**
- Secteurs à caractère naturel**
    - N** Secteurs du territoire couvert par des espaces naturels et forestiers
    - Ne** Secteur à caractère d'équipement (hangar à bois et plateforme de broyage et déchets verts)
    - Na** Secteurs naturels d'altitude comportant les alpages
    - Nt** Secteurs à vocation touristique et de loisirs (Nt1 Col des Mouilles, Nt2 ancienne colonie)