



Nota : Ce plan ne reprend pas les 3 zones d'assainissement collectif (La Perrière, La Ville, La Gorge) reportées sur les documents graphiques 4.2 et 4.3 qui présentent des zooms au 1/2500 sur les zones urbaines concernées

ZONES URBAINES (U)

- Zones à vocation mixte**
- Ua** Zones correspondant aux hameaux et villages principaux
 - Uc** Hameaux de petite taille ou groupements à caractère de hameau présentant un potentiel bâti où la réutilisation est à privilégier, et, groupements bâtis plus récents en continuité de l'urbanisation en site à caractère dominant agricole ou naturel à préserver

ZONES A URBANISER (AU)

- Zones à vocation principale d'habitat**
- 1AUa** Secteurs d'urbanisation suffisamment équipés en périphérie
 - 2AU** Secteurs d'urbanisation insuffisamment desservis par les réseaux

ZONES AGRICOLES (A)

- Zones à vocation agricole**
- A** Secteurs voués au maintien ou au développement des activités agricoles
 - Ap** Secteurs agricoles à préserver de toute construction, y compris agricole, pour des raisons paysagères et/ou écologiques

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES (N)

- Secteurs à caractère naturel**
- N** Secteurs du territoire couvert par des espaces naturels et forestiers
 - Ne** Secteur à caractère d'équipement (hangar à bois et plateforme de broyage et déchets verts)
 - Na** Secteurs naturels d'altitude comportant les alpages
 - Nt** Secteurs à vocation touristique et de loisirs (Nt1 Col des Mouilles, Nt2 ancienne colonie)

Liste des Emplacements Réservés		
N°	Secteur	Bénéficiaire
1	La Bourgeat	Desserte agricole Commune
2	Le Mas	Station d'épuration Communauté de Communes
3	La Ville	Aménagement du carrefour Commune
4	La Ville	Chargeoir à bois Commune
5	Mairie	Evolution des équipements publics Commune
6	Cimetière	Aggrandissement et accès au cimetière Commune
7	Montgouard	Elargissement de la route pour permettre le croisement de véhicule Commune
8	Le Mollard	Aménagement du carrefour chemin de Cloudy (2 tronçons) Commune
9	Le Mollard	Elargissement de la voie pour permettre le croisement des véhicules (4 tronçons) Commune
10	Le Mollard	Aménagement du carrefour Commune
11	La Perrière	Station d'épuration de la Perrière Communauté de Communes
12	La Perrière	Stationnement et Point d'Apport Volontaire Commune
13	Col des Mouilles	Plateforme / chargeoir à bois Commune
14	Le Fay	Elargissement de la voirie entre RD et le Fay Commune
15	Le Fay	Elargissement de la voirie sur le Fay (2 tronçons) Commune
16	Le Fay	Elargissement de la voirie sur le Fay Commune
17	La Gorge	Déplacement de la station d'épuration Communauté de Communes
18	Michu / Graillat	Périmètre des réservoirs de Villard Bonnot Communauté de Communes

Prescriptions particulières

- Haies à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espaces d'intérêt environnemental (pelouses sèches, zone humide, ZNIEFF) propices au passage de la faune à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteurs faisant l'objet d'OAP
- Secteur dans lesquels est imposée 80% de logements sociaux en cas de réhabilitation ou création de logements au titre du R151-38 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à performances énergétiques renforcées de la Perrière au titre du L151-21 du Code de l'Urbanisme

Risques

- Périmètre d'étude du PPRn approuvé en Juillet 2003 (se reporter aux annexes du PLU relatives aux Servitudes d'Utilité Publique pour le détail des risques et prescriptions qui s'appliquent)
- Périmètre de la modification partielle du PPRn (Confluence Grand Joly, Torrent du Vorz) (Voir document graphique 4.3.3 pour le détail)
- Périmètre des secteurs concernés par d'anciennes concessions minières

Périmètre de captage des sources

- Périmètre de captage immédiat
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage éloigné

Autres informations

- Bâtiment agricole accueillant du bétail en 2019
- Constructions et voiries non cadastrées

Belledonne

Sainte-Agnès

Commune de Sainte Agnès
(Département de l'Isère)

Plan Local d'Urbanisme

4.1 Document graphique

Ensemble du versant au 1/5000

PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 28 Août 2019

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le PLU en date du 19 Février 2020

Le Maire :

Plan de Zonage

Extrait du Plan Cadastre

Edition de Janvier 2020

Echelle 1 / 6000

Atelier BDA

urbanisme et environnement
Parc d'activités de Côte Rousse - 180, rue du Genevois
73 000 CHAMBERY

contact@atelierbda.fr